



INFORME TÉCNICO

ASUNTO: Plan Parcial sector Residencial Ripa, en Sopela (Bizkaia).

Con fecha de 11 de noviembre de 2022 ha tenido entrada en el Centro de Patrimonio Cultural Vasco una solicitud de informe remitida por el Ayuntamiento de Sopela, en relación al Plan Parcial Sector Residencial Ripa, del que se adjunta copia impresa.

El Plan tiene por finalidad y objeto desarrollar la ordenación pormenorizada del Sector Residencial Ripa previsto en las Normas Subsidiarias vigentes de Sopela. Asimismo, se trata de completar las previsiones del planeamiento municipal en relación con la ordenación y las tipologías edificatorias.

El ámbito del Sector Ripa, propiamente dicho, donde se prevé materializar el aprovechamiento urbanístico, tiene adscrito el Sistema General EL-4, donde no se prevé más que mínimas actuaciones para facilitar el tránsito peatonal. Esta área se sitúa al este del Sector Ripa.

La ordenación pormenorizada planteada para el Sector Ripa en la alternativa 4 seleccionada, contempla la construcción de 14 bloques residenciales dejando un espacio a disposición del Ayuntamiento para equipamientos dotacionales, públicos o privados. El resto del área se destina a espacios libres verdes o pavimentados y a la red viaria de tráfico rodado y peatonal.

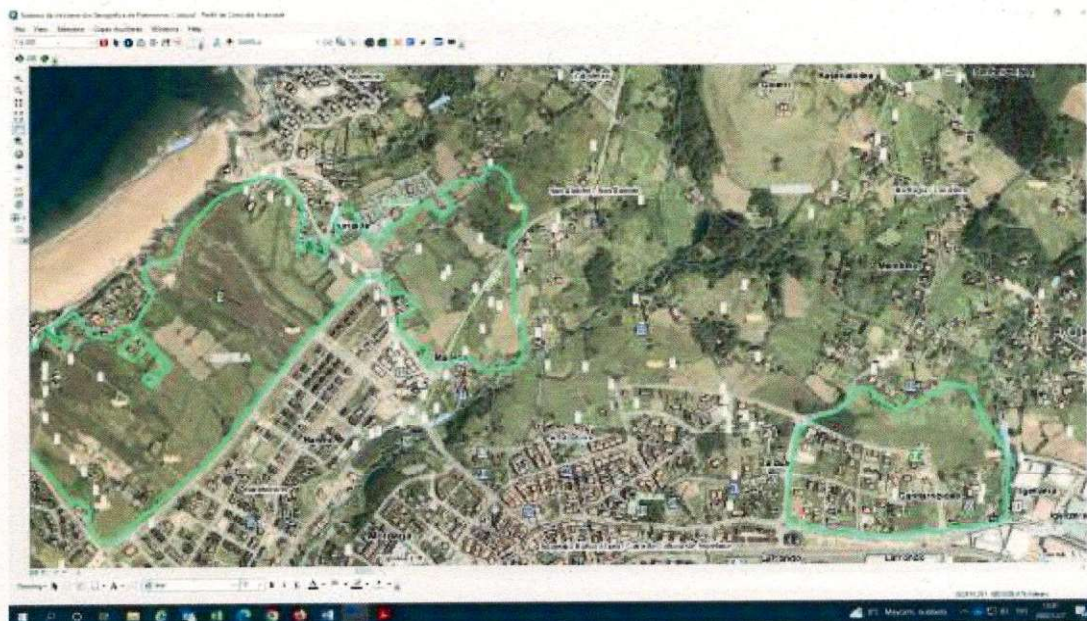
INCIDENCIA DE LA MODIFICACIÓN EN EL PATRIMONIO CULTURAL

Tal y como se señala en el Documento ambiental que acompaña el Plan, dentro del ámbito del Plan, tanto en el Sistema General EL-4, como en el Sector Ripa, no se conoce la existencia de elementos de patrimonio cultural, arqueológico ni arquitectónico.

No obstante, de cara a los movimientos de tierra que deberán desarrollarse para la materialización del Plan, conviene tener en cuenta la proximidad de la zona del Asentamiento de Iturralde/Errekalde (que engloba la antes conocida con la denominación de Kurtzia), un área muy amplia en la que mediante sucesivas prospecciones visuales y trabajos de control arqueológico de obras se ha constatado la existencia de evidencias arqueológicas dispersas de un amplio marco cronológico, que va del 41.000 B.P. a la prehistoria reciente, más concretamente a la Edad de Bronce. Esta área, delimitada en el plano con el nº 1, está propuesto para su declaración de zona de presunción arqueológica.

Al este del Sector Ripa, en los alrededores de Zaldúa, también se encuentra la zona del Asentamiento de Mendieta, caracterizada también con una presencia dispersa pero constatada mediante hallazgos casuales y prospecciones sistemáticas de evidencias de ocupación del

Paleolítico inferior y medio. También está propuesta para su declaración como zona de presunción arqueológica.



Plano con la delimitación (línea verde) de los yacimientos arqueológicos más próximos al ámbito del Plan Parcial. Al noroeste, el Asentamiento de Iturralde/Errekalde (Nº 18) y al este el Asentamiento de Mendieta (Nº 14).

Por esta razón, se recomienda que previamente a la aprobación del Plan Parcial, y en el marco del Estudio Ambiental Estratégico se lleve a cabo un estudio de impacto arqueológico mediante prospección con sondeos lineales en el Sector Residencial Ripa donde va a materializarse el desarrollo urbanístico previsto, con el fin de hacer una previsión, en caso necesario, de una intervención arqueológica en paralelo o previa a los movimientos de tierra que se realicen en el Sector en el marco de los trabajos de urbanización o de edificación. Alternativamente, se podría contemplar la posibilidad de que este estudio se realice de forma previa a la concesión de las licencias urbanísticas que procedan.

Firmado electrónicamente en Vitoria-Gasteiz

MARIA TERESA
IZQUIERDO MARCULETA
- 15993644L

Firmado digitalmente por MARIA
TERESA IZQUIERDO MARCULETA -
15993644L
Fecha: 2022.12.12 09:37:39 +01'00'

Fdo. Maite Izquierdo Marculeta
Técnica de patrimonio cultural

MARIA ABDONA GIL
ABAD - 14595578P

Firmado digitalmente por MARIA
ABDONA GIL ABAD - 14595578P
Fecha: 2022.12.12 10:24:31
+01'00'

Vº Bº Dona Gil Abad
Responsable del Centro de Patrimonio Cultural